

Индустриальный парк «Фотон»

1. Из истории предприятия.

Бывший Махачкалинский завод радиотоваров начали строить во второй половине 70-х годов прошлого века в соответствии с решением Совета Министров Дагестанской АССР №15-р от 16.01.1976г. Строительство данного объекта входило в число важнейших народнохозяйственных строек СССР.

Уже в начале 1980-х годов предприятие функционировало и производило продукцию: оборонные заказы, магнитофоны «Тарнаир», радиоприемники, другие товары народного потребления.

Однако с переходом экономики страны на рыночные отношения с 1992 года продукция завода радиотоваров оказалась не конкурентно способной. Факторами ухудшения финансово-экономического положения предприятия стали отсутствие госзаказа на оборонную продукцию, резкое сокращение производства гражданской продукции, что привело его, в конечном итоге, к несостоятельности. Решениями арбитражного суда Республики Дагестан в 1996 и 1997 годах на предприятии дважды вводилось внешнее управление (процедура банкротства).

Постановлением Госкомимущества РД № 9п от 14 января 1998 г. Махачкалинский завод радиотоваров был преобразован в открытое акционерное общество «Дагтелекомс». В тот период предприятие производило: рации, магнитолы, мебель, металлоконструкции, мешки, тормозные колодки для Ульяновского автомобильного завода и другие изделия. Однако принятые меры не вывели предприятие из кризисного состояния.

Несмотря на то, что объемы производства выросли с 335 тыс.руб. в 1998 г. до 22 млн.руб. в 2004г. в 2005 г. в связи с неуплатой обязательных платежей в бюджеты различных уровней, во внебюджетные фонды и поставщикам за поставленные товары и услуги по иску налоговых органов имущество ОАО

«Дагтелекомс» было арестовано и выставлено на торги. По результатам торгов оно было выкуплено ООО «Глобал-М».

В 2013 году приказом Министерства промышленности и энергетики Республики Дагестан №12-ПВ от 29.04.2013 года «О присвоении статуса технопарков в Республике Дагестан» предприятию был присвоен статус технопарка «Фотон».

Постановлением Правительства Республики Дагестан №353 от 24.11.2016 года «О создании индустриального (промышленного) парка «Фотон» на базе имущества ООО «Глобал-М» был создан индустриальный парк «Фотон».

2. Современное состояние ИП «Фотон».

На данный момент на территории индустриального парка размещено 5 резидентов:

ООО «Стеклопроект» Производство стеклопакетов компанией «Стеклопроект» начато в 2006 году. Изначальный замысел – обеспечить Республику высококачественной продукцией, соответствующей принятым, весьма жестким, нормам и стандартам, требовал высокотехнологичного оборудования. Выбор пал на австрийскую компанию Lisec Maschinenbau GmbH. Вкупе с высококачественным стеклом и остальными компонентами, автоматизированные линии Lisec позволили наладить выпуск стеклопакетов, отвечающих замыслу. Основное направления деятельности компании - производство и продажа стеклопакетов для оконных производств, строительных организаций и общего назначения, не только на территории Российской Федерации, но и за рубеж.

Компания использует полностью автоматическую линию по производству светопрозрачных конструкций фирмы «LISEC», на которой производится качественный стеклопакет, с учётом геометрии стекла и грамотно подобранных технических характеристик, что гарантирует высочайшее качество любого выпускаемого изделия. В производстве широко применяется

специальные энергосберегающие, тонированные в массе и по поверхности, с защитой от ультрафиолетового излучения, зеркальные и ударопрочные стекла.

ООО «Шатим» Компания «Шатим» располагает современным высокопроизводительным итальянским оборудованием. Это позволяет соблюдать самые высокие технологические стандарты. Компания изготавливает алюминиевые и пластиковые окна, двери, ворота, разных видов жалюзи, а также роль-ставни любой сложности. Компания "Шатим", официальный партнер группы компаний "Алютех".

ООО «Миг-Строй» Строительная компания, основными видами деятельности которой является строительство зданий и сооружений, производство общестроительных работ по прокладке магистральных трубопроводов, линий связи и электропередач, газификация объектов низкого, среднего и высокого давления, устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений, устройство автомобильных дорог и аэродромов, деятельность морского грузового транспорта.

ООО «ФАВВАЗ» Молодая компания, но которая уже хорошо зарекомендовала себя на весьма конкурентном рынке машиностроительной продукции для пищевой промышленности, специализируется на производстве молочных сепараторов, пользующаяся спросом на рынках России и за рубежом.

ИП Магомедов М.Г. ИП Магомедов уже несколько лет на рынке полиэтиленовых пакетов занимается их производством и осуществляет поставки своей продукции не только по Республике Дагестан, но и по СКФО. Объем производства готовой продукции составляет 15-20 тонн ежемесячно. На долю продукции предприятия приходится около 20% всего Дагестанского рынка фасовочных пакетов. Цель предприятия – расширение ассортимента действующего производства фасовочных пакетов, приобретение нового

технологического оборудования, разработка и выпуск новой конкурентной продукции.

К технопаркам и индустриальным паркам следует подходить не как к обычным предприятиям, а как к инкубаторам новых технологий и бизнеса. Так за период функционирования ИП «Фотон» в самостоятельные территориально обособленные бизнесы выделилось 6 предприятий, ранее располагавшихся на территории ООО «Глобал-М», в том числе ООО «Армада», ООО «Евроснек», ООО «Стальмонтаж», ООО «Полимер ЛТД», ООО «НПН», ООО «Инженерные системы» и 5 индивидуальных предпринимателей. С сентября текущего года на собственные производственные площади переезжает еще одно предприятие – ООО «Миг-Строй».

Развив свой бизнес в составе индустриального парка до уровня, когда рамки парка им стали тесными, эти предприниматели построили или приобрели собственные помещения и земельные участки, перейдя на общие условия налогообложения.

Так же на территории нашего индустриального парка расположены образовательные учреждения, а именно:

- частное общеобразовательное учреждение средняя школа «Возрождение», основанная в 2011 году;
- филиал ФГБОУ ВО «Российский государственный университет туризма и сервиса (РГУТиС) в г. Махачкале. Показателем качества подготовки специалистов в вузе является востребованность учебного заведения, куда стремятся поступить и учиться не только выпускники дагестанских школ, но и граждане Республики Азербайджан. Студенты университета участвуют в различных конкурсах и мероприятиях, занимая различные призовые места.

Ниже приведены фотографии зданий завода периода 90-х годов XX века и нынешнее состояние после ремонта и реконструкции:

1. Бывшие здание склада



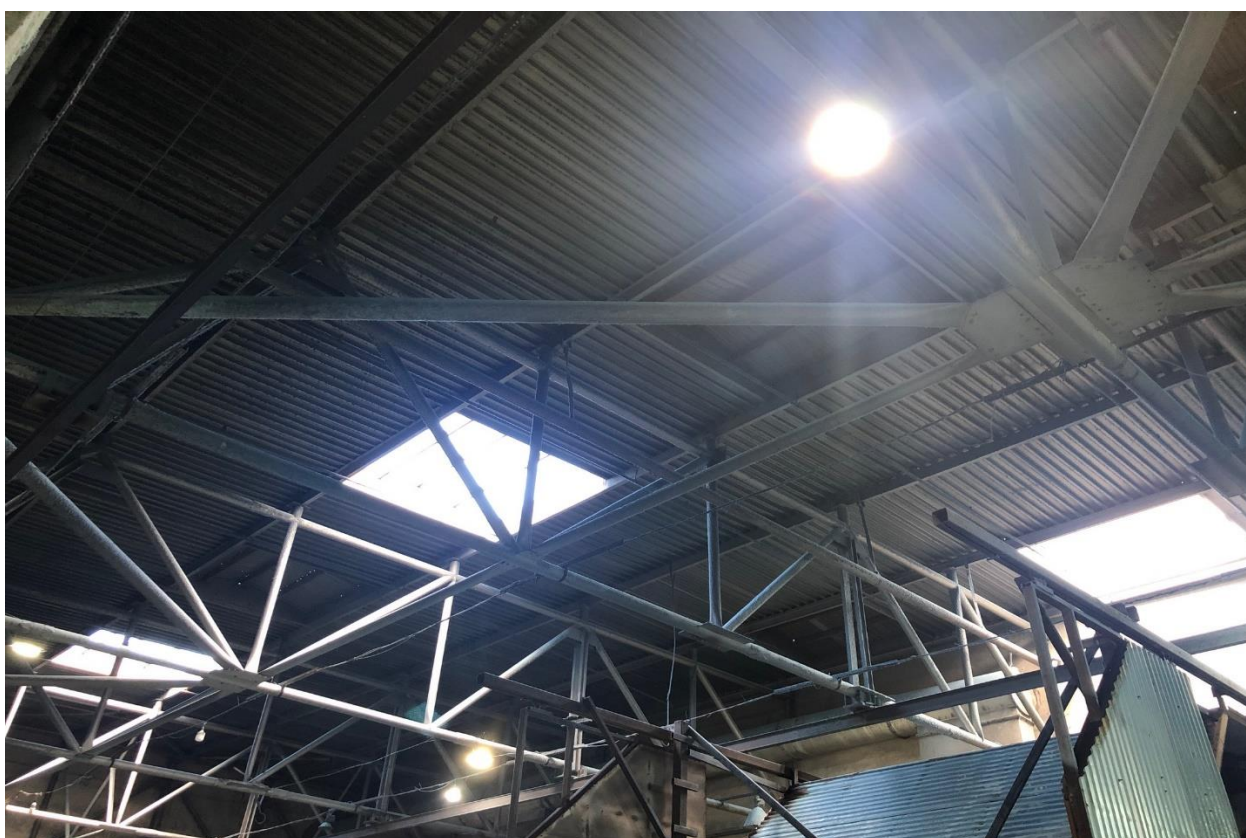
после ремонта используется под цех по производству пластиковых окон.



2. В корпусе № 65 деревообрабатывающего цеха



произведен капитальный ремонт кровли и ее несущих конструкций



3. Помещение бывшего механического цеха



переоборудованы под производство мешков



4. Производственный корпус №65



после реконструкции и ремонта используется как производственный корпус ООО «Стеклопроект»



5. В бывшем здании заводской столовой



размещено общеобразовательное учреждение средняя школа «Возрождение»



3. Перспективы ИП «Фотон»

Основные усилия ИП «Фотон» направлены на развитие инфраструктуры предприятия:

- модернизация электроснабжения;
- укладка асфальта на территории предприятия (в 2020 году было уложено более 2500 кв.м.);



- капитальный ремонт производственных корпусов;





- ремонт кровли



Мы стремимся создать комфортные условия для резидентов ИП «Фотон» и развития их бизнеса!